

## **СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

### **I. Правила за провеждане на електронен търг.**

1. Основание за откриване на електронен търг – Решение съгласно Протокол №4/18.12.2024 г. от заседание на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД
2. Указания и условия за участие в търга и процедурата за провеждането му;

### **II. Образци на изискуеми документи**

1. Декларация за получена информация - **образец № 1;**
2. Декларация за липса на конфликт на интереси - **образец № 2 и образец № 2А;**
3. Декларация по чл. 1, ал. 2 от ЗПСК - **образец № 3/ образец № 3А;**
4. Декларация по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК- **образец № 4;**
5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни- **образец № 5;**
6. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държавата, установени с влязъл в сила акт и към продавача- **образец № 6;**
7. Декларация по чл.14, ал.1, т.4 от „Наредбата“ - **образец № 7;**
8. Декларация за съгласие с процедурата по провеждане на електронен търг и проекта на предварителен договор- **образец № 8;**
9. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/- **образец № 10/ образец № 10А;**
10. Декларация - **образец № 9 и образец №А**
11. Проект на предварителен договор по чл. 19 от ЗЗД, за покупко-продажба на недвижим имот - **образец № 12;**

**III. Информация за правното и фактическо състояние на имота - обект на търга; /достъпен е за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа, съгласно чл.13, ал.3 от „Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти- частна държавна собственост, и на имоти, собственост на търговски дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала“, наричана за краткост „Наредбата“ за електронната платформа/**

## 1. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

### 1. Основание за откриване на електронен търг

Електронният търг се открива с Решение съгласно Протокол №4/18.12.2024 г. от заседание на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

### УТВЪРЖДАВАМЕ:

1. Д-р Иван Стойчев Станоев - Председател на Съвет на директорите
2. Проф. Златин Иванов Киряков - Заместник председател на Съвет на директорите
3. Д-р Красимир Манолов Темнилов - Изпълнителен директор

Решение по Протокол №4 от 18.12.2024г. от заседание на Съвета на директорите (СД) на „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик“ АД – гр. Пазарджик в състав: д-р Иван Стойчев Станоев – Председател на СД; проф. Златин Иванов Киряков – Заместник председател на СД; д-р Красимир Манолов Темнилов – Изпълнителен директор; Съветът на директорите прие следното **РЕШЕНИЕ** по т.1 от дневния ред: на основание чл. 29, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.15, чл.16 чл.17 , във връзка с чл.2, ал.1, т.2 и т.3 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (наричана по -долу за краткост „Наредбата“), Решение по т.12 от дневния ред на проведеното на 12.06.2024г. редовно общо събрание на акционерите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, Решение №730/25.10.2024г. на Министерски съвет на Република България на основание чл.28, ал.10, във връзка с ал.9 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол за даване на съгласие за продажба на обособена част от лечебно заведение - недвижими имоти, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение -Пазарджик“ АД- гр. Пазарджик, Решение по т.1 от Протокол №75 от 10.06.2024г. на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД,

### РЕШИХМЕ:

I. Даваме съгласие продажбата на недвижим имот, представляващ: **поземлен имот** с идентификатор 55155.507.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед № РД-18-97 от 28 октомври 2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, ул.“Болнична“15, с площ 34889 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предишен идентификатор 55155.507.268, номер по предходен план: квартал: 416, парцел: XXV – 268, при съседни 55155.507.327, 55155.507.328, 55155.507.9, 55155.507.326, 55155.507.4, 55155.507.6, 55155.507.7, 55155.507.8, 55155.507.325, 55155.507.322,

съгласно скица №15-372812- 11.04.2024г., издадена от СГКК-Пазарджик, заедно с всички подобрения и приращения в имота, представляващи незавършено строителство: „хирургичен блок“, и отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри като сграда с идентификатор 55155.507.324.33, със застроена площ 1221кв.м., брой етажи 3, предназначение друг вид обществена сграда, стар идентификатор 55155.507.268.33 и сграда с идентификатор 55155.507.324.34, със застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение, стар идентификатор 55155.507.268.34, да се извърши чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти.

#### **I. Наименование и описание на обекта на търга:**

**Поземлен имот** с идентификатор 55155.507.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед № РД-18-97 от 28 октомври 2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, ул.“Болнична“15, с площ 34889 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предишен идентификатор 55155.507.268, номер по предходен план: квартал: 416, парцел: XXV – 268, при съседни 55155.507.327, 55155.507.328, 55155.507.9, 55155.507.326, 55155.507.4, 55155.507.6, 55155.507.7, 55155.507.8, 55155.507.325, 55155.507.322, съгласно скица №15-372812- 11.04.2024г., издадена от СГКК-Пазарджик, заедно с всички подобрения и приращения в имота, представляващи незавършено строителство: „хирургичен блок“, и отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри като сграда с идентификатор 55155.507.324.33, със застроена площ 1221кв.м., брой етажи 3, предназначение друг вид обществена сграда, стар идентификатор 55155.507.268.33 и сграда с идентификатор 55155.507.324.34, със застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение, стар идентификатор 55155.507.268.34.

#### **II. Начална тръжна цена в левове без ДДС: 1 166 600 лв. /един милион сто шестдесет и шест хиляди и шестстотин лева/без ДДС**

Началната тръжна цена е определена от независим лицензиран оценител на недвижими имоти. Всички разходи, ДДС, такси, нотариални разноски, държавни такси по сделката за сключване на окончателен договор, се поемат изцяло от купувача. Всички разходи, свързани с преводите на суми и с участието в тръжната процедура, както и по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местен данък се поемат изцяло от купувача.

Начин на плащане на цената: цената, достигната на търга, се заплаща чрез банков превод по начина и в срока, указани в настоящото решение, тръжните документи и предварителния договор по чл.19 от ЗЗД.

**III. Стъпката на наддаване** – 10 на сто от началната тръжна цена по т. II, посочена като цяло число - **116 660 лева / сто и шестнадесет хиляди и шестстотин и шестдесет лева/.**

**IV. Размер на депозита за участие и срок за внасянето му** - за допускане до участие в електронния търг кандидатите внасят депозит за участие в електронния търг, в размер на **50 на сто от началната тръжна цена** по т. II, определен като парична вноска в цяло число - **583 300 лева /петстотин осемдесет и три хиляди и триста лева/.**

За депозит се приема парична вноска по банковата сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик“ АД- гр. Пазарджик. IBAN: BG75 SOMB 9130 1039 2280 04, BIC: SOMBBGSF, в "Общинска банка" АД. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най- късно до изтичане на срока за Регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита по сметката на МБАЛ-Пазарджик АД е условия за допускане до участие в търга. Дължимите банкови такси са за сметка на

вносителя. Депозитът за участие се заплаща в български лева и следва да се плати до деня, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал. 3 от Наредбата, в който могат да се регистрират всички други кандидати, а именно до изтичане на 12 работни дни от регистрацията на първия кандидат.

Внесенят депозит не се олихвява. Ако кандидатът плати депозит във валута различна от български лев, същият се връща и кандидатът не се допуска до участие в търга. В случай, че кандидатът не удостовери като приложи съответното плащане на депозита с документ за внесен депозит и средствата не са постъпили по сметката на продавача, последният не се допуска и се отстранява от участие в търга. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметката на кандидата. Депозитът за участие, внесен от спечелилия търга участник, се задържа като гаранция за сключване на предварителен договор по чл.19 от ЗЗД и окончателен договор в нотариална форма. В случай че купувачът не внесе цената в определения срок, не се яви за сключване на предварителния или окончателния договор за продажба на имота под формата на нотариален акт, или създаде други пречки за извършването на сделката, депозитът се задържа. Депозитът на кандидат, избран за купувач се приспада от стойността, която следва да заплати за покупката на недвижимия имот, предмет на настоящия търг.

Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа. В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

**V. Начин на плащане на продажната цена** - предложената и достигна продажна цена на електронния търг и след приспадане на внесеня депозит, се заплаща в български лева чрез банков превод по банковата сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик“ АД- гр. Пазарджик. IBAN: BG75 SOMB 9130 1039 2280 04 , BIC: SOMBBGSF, в "Общинска банка" АД.

**VI. Условия за оглед на имота** - кандидатите могат да извършват оглед на имота-обект на електронния търг след Регистрацията за участие в търга всеки работен ден от 07.30 до 16.00 часа, до началния час на провеждане на търга и до последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на електронния търг, след предварителна заявка на тел: 034/408-603 и след представяне в „МБАЛ-Пазарджик“ АД- гр.Пазарджик, ул.“Болнична“№15 на документ, генериран от платформата за право на извършване на оглед. Огледите се извършват винаги в присъствието на определен служител от продавача. При условие, че кандидатът не извърши оглед на имота, предмет на електронния търг при условията, посочени по-горе, се счита, че същият приема фактическото състояние на имота към момента на провеждане на търга.

В този случай, кандидатът с подписването и подаването на Декларация - Образец №8 се съгласява със състоянието на имота.

**VII. Срок на валидност на настоящата процедура** е 1 /един/ месец, считано от датата на публикуване на решението в електронната платформа по Наредбата, с включването на възможност този срок да бъде удължен с 20 работни дни в случаите, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 / петнадесет/ работни дни от валидността на процедурата. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както се и публикува съобщение за това“.

**VIII. Срокът за регистрация за участие** в електронния търг е 12 / дванадесет/ работни дни до 23:59 часа, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

Кандидатът се регистрира с квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да отговаря на изискванията на чл.6 , ал.5 от Наредбата. Кандидатът попълва всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП. Регистрирано в електронната платформа лице, съгласно чл.20 от Наредбата, може да се

регистрира за участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, в това число както необходимите документи от настоящата тръжна процедура, така и образците на документи и подписване с електронен подпис проекта на предварителен договор от настоящата процедура.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга и заверено копие от лична карта. Всички изискуеми за участие в електронния търг документи се представят подписани от КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата – в сканиран вид.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичане на срока от 12 /дванадесет/ работни дни / за регистрация на кандидатите в търга/, както и да се откаже от регистрацията, като при отказ от първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал да тече по отношение на останалите кандидати.

**IX. Електронният търг ще се проведе** на 15 /петнадесетия/ работен ден, считано от регистрацията за участие на първия кандидат, с начален час на търга: от 13.00 часа /тринадесет/ часа българско време и наддаването е с продължителност 30 /тридесет/ минути.

**X. Съветът на директорите** на „МБАЛ- Пазарджик“ АД одобрява тръжната документация за продажба на недвижимия имот, описан по-горе, образци на декларации, проект на предварителен договор по чл.19 от ЗЗД.

#### **XI. Друга информация за търга**

Критерият за класиране на участниците е най-високата предложена цена.

**XII. Обща информация, изисквания към кандидатите и документите, които кандидатите са длъжни да представят, за да бъдат допуснати до участие в електронния търг / търга/**

##### **1.Обща информация**

**1. Обекта на търга-** недвижим имот, представляващ: **Поземлен имот** с идентификатор 55155.507.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед № РД-18-97 от 28 октомври 2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, ул.“Болнична“15, с площ 34889 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предишен идентификатор 55155.507.268, номер по предходен план: квартал: 416, парцел: XXV – 268, при съседни 55155.507.327, 55155.507.328, 55155.507.9, 55155.507.326, 55155.507.4, 55155.507.6, 55155.507.7, 55155.507.8, 55155.507.325, 55155.507.322, съгласно скица №15-372812- 11.04.2024г., издадена от СГКК-Пазарджик, заедно с всички подобрения и приращения в имота, представляващи незавършено строителство: „хирургичен блок“, и отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри като сграда с идентификатор 55155.507.324.33, със застроена площ 1221кв.м., брой етажи 3, предназначение друг вид обществена сграда, стар идентификатор 55155.507.268.33 и сграда с идентификатор 55155.507.324.34, със застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда със специално предназначение, стар идентификатор 55155.507.268.34.

В поземления имот са разположени две сгради незавършено строителство и сондаж, собственост на „МБАЛ-Пазарджик“ АД

**1.2 Начална тръжна цена в левове без ДДС: 1 166 600 лв. /един милион сто шестдесет и шест хиляди и шестстотин лева/без ДДС.**

Началната тръжна цена е определена от независим лицензиран оценител на недвижими имоти. Всички разходи, ДДС, такси, нотариални разноси, държавни такси по сделката за сключване на окончателен договор, се поемат изцяло от купувача. Всички разходи, свързани с преводите на суми и с участието в тръжната процедура, както и по

прехвърляне на собствеността върху имота, включително местен данък се поемат изцяло от купувача.

**1.3. Начин на плащане на цената:** цената, достигната на търга, се заплаща чрез банков превод по начина и в срока, указани в настоящото решение, тръжните документи и предварителния договор по чл.19 от ЗЗД.

**1.4. Стъпката на наддаване за участие в търга**– 10 на сто от началната тръжна цена по т. 1.2, посочена като цяло число - **116 660 лева / сто и шестнадесет хиляди и шестстотин и шестдесет лева/.**

**1.5. Размер на депозита и срок за внасянето му:** за допускане до участие в търга кандидатите внасят депозит за участие в електронния търг, в размер на **50 на сто от началната тръжна цена** по т. 1.2, определен като парична вноска в цяло число - **583 300 лева /петстотин осемдесет и три хиляди и триста лева/.**

За депозит се приема парична вноска по банковата сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик“ АД- гр. Пазарджик. IBAN: BG75 SOMB 9130 1039 2280 04 , BIC: SOMBBGSF, в "Общинска банка" АД. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най- късно до изтичане на срока за Регистрация за участие в търга. Постъпването на депозита по сметката на МБАЛ-Пазарджик АД е условия за допускане до участие в търга. Дължимите банкови такси са за сметка на вносителя. Депозитът за участие се заплаща в български лева и следва да се плати до деня, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал. 3 от Наредбата, в който могат да се регистрират всички други кандидати, а именно до изтичане на 12 работни дни от регистрацията на първия кандидат.

Внесеният депозит не се олихвява. Ако кандидатът плати депозит във валута различна от български лев, същият се връща и кандидатът не се допуска до участие в търга. В случай, че кандидатът не удостовери като приложи съответното плащане на депозита с документ за внесен депозит и средствата не са постъпили по сметката на продавача, последният не се допуска и се отстранява от участие в търга. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметката на кандидата.

**1.6. Срокът на валидност на настоящата процедура е:** 1 /един/ месец от считано от датата на публикуване на решението в електронната платформа по Наредбата, с включването на възможност този срок да бъде удължен с 20 работни дни в случаите, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от валидността на процедурата. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както се и публикува съобщение за това“.

**1.7. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е** 12 /дванадесет/ работни дни до 23:59 часа, считано от Регистрацията за участие на първия кандидат.

**1.8. Електронният търг ще се проведе** на 15 /петнадесетия/ работен ден, считано от Регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, с начален час на търга: от 13.00 часа /тринадесет/ часа българско време и наддаването е с продължителност 30 /тридесет/ минути.

## **2. Изисквания към кандидатите**

В търга могат да участват физически или юридически лица, които отговарят на съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство и отговарящи на условията, посочени в решението на търговеца за провеждане на електронен търг и тръжната документация, и които:

- нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт ;

- не са лица, за които съществуват обстоятелствата по чл.7, ал.2 от ЗПСК;

- не са свързани лица по смисъла на параграф 1, т.15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото

имущество /отм./ с член на изпълнителния или надзорния съвет на АППК или с член на Съвета на директорите на МБАЛ-Пазарджик АД, или е сключил договор с лице по чл.68 от същия закон /отм./, или нямат друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга;

- не са свързани лица по смисъла на параграф 1, т.9 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с член на изпълнителния или надзорния съвет на АППК или с член на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, или е сключил договор с лице по чл.86 от същия закон, или нямат друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга;

- не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут;

- не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо;

- не са дружества по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон;

- не са българско юридическо лице с 50 на сто или с повече от 50 на сто държавно и/или общинско участие в капитала;

- не участват под формата на гражданско дружество, което не е юридическо лице;

- не отговарят на друго изискване, посочено в тръжната документация;

**3. Документи, които кандидатите са длъжни да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга:**

### **3.1. Документи за легитимация и представителна власт:**

**3.1.1.** Физическите лица, които не са еднолични търговци, представят копие на документ за самоличност.

**3.1.2.** Едноличните търговци представят:

а) копие на документ за самоличност;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК съгласно чл.23, ал.6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ЗТРРЮЛНЦ/

**3.1.3.** Юридическите лица представят:

а) копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК съгласно чл.23, ал.6 от ЗТРРЮЛНЦ;

в) решение на компетентния орган на юридическото лице за участие в търга и за придобиване чрез покупка на недвижимия имот- обект на търга, според правната форма на кандидата при условията на Търговския закон или съответния относим нормативен акт за юридическите лица;

**3.1.4.** Когато кандидат за участие в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл.1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове /обн. ДВ, бр. 45/ 2001г./, ратифицирана със закон, приет от 38-то НС на 25.05.2000 г. - ДВ, бр. 47 от 9.06.2000 г. Издадена от Министерството на правосъдието, обн., ДВ, бр. 45 от 11.05.2001 г., в сила от 29.04.2001 г. - попр., бр. 17 от

28.02.2014 г. , са посочени документите, които са освободени от легализация. В този случай, документите попадащи в Конвенцията, могат да бъдат предоставени съгласно изискванията на Конвенцията.

**3.1.5.** Когато кандидат се представлява от пълномощник, освен съответните документи по т.3.1.1- 3.1.4 по- горе представя:

- а) нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга чрез пълномощник;
- б) копие на документ за самоличност на упълномощеното лице;

### **3.2. Други документи съгласно изискванията за допустимост**

3.2.1. Декларация за получена задължителна информация – по Образец №1 или Образец №1А;

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законния представител на кандидата- юридическо лице.

3.2.2. Декларация за липса на конфликт на интереси- по Образец №2;

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законния представител на кандидата- юридическо лице.

3.2.3. Декларация по чл.1, ал.2 от ЗПСК- Образец № 3 или Образец № 3А;

Декларацията Образец №3 се попълва ако кандидатът в търга е български юридическо лице. Останалите кандидати попълват Декларация Образец № 3А.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законния представител на кандидата- юридическо лице.

3.2.4 Декларация по чл.7, ал.2 от ЗПСК- по Образец № 4

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законния представител на кандидата- юридическо лице.

Кандидатите в търга – физически лица и еднолични търговци декларират обстоятелствата по букви а/ и б/ от декларацията, а във всички останали случаи кандидатите в търга декларират всички обстоятелства

Когато кандидат в търга е лице, включено в списъка по Закона за информация относно необслужваните кредити /ЗИОНК/, то следва да представи декларация, че е уредило задълженията си по необслужвани кредити / по смисъла на ЗИОНК/, както и да приложи документи, доказващи уреждане на задълженията му.

3.2.5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни- по Образец № 5.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.6. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт- по Образец № 6.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.7. Декларация по чл.14, ал.1, т.4 от „Наредбата“ - по Образец № 7.

В случай, че кандидат в търга е чуждестранно лице, същото декларира обстоятелствата или сходни на тях обстоятелства/ процедури, уредени в действащото законодателство на държавата, в която кандидатът е регистриран, наред с тези по действащото българско законодателство.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице или законният представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.8. Декларация за съгласие с процедурата и проект на предварителен договор - по Образец № 8.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.9. Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП- по Образец № 10 или Образец №10А.

Декларацията Образец №9 се попълва, ако кандидатът в търга е юридическо лице.

Декларацията се попълва и подписва на хартиен носител, след което се представя



сканирана към документите. Декларацията се представя в оригинал преди подписване на предварителния договор. Останалите кандидати попълват Декларация Образец №10А.

#### 3.2.10. Декларация образец № 9 , Образец №9А.

В декларация Образец №№ 1, 1А, 2,5, 6 и 8, на обозначените места следва да се изписва пълното описание на обект на търга – недвижим имот, а по решението и тръжните документи.

#### **4. Указания за представянето на документи за допускане до електронен търг.**

Документите за допускане до електронен търг се подават чрез платформата при спазване на изискванията поставени в „Наредбата за електронната платформа“ и съобразно указанията за работа със системата.

Всички изискуеми за участие в електронния търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата – в сканиран вид, като след подписването съответно прикачването на декларациите,, подписани собственоръчно, целият пакет документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП. Подписването и подаването на електронни документи от кандидатите се извършва с КЕП, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

За физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан ЕГН на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни на чуждестранното лице.

За юридическото лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан ЕИК на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните в представеното пълномощно.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл.184, ал.1 от Граждански процесуален кодекс.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въдената от тях информация в платформата, за спазването на сроковете, както и за верността на електронния адрес, посочен в КЕП при неговото издаване. Кандидатите могат да променят представени от тях документи до изтичане на срока за Регистрация за участие в търга.

#### **5.Указания по организацията и провеждането на търга**

1. За получаване на достъп до информация за фактическото и правното състояние и обекта на ел. търг се изисква регистрация в платформата, която се извършва с КЕП, като се попълват всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

2. Регистриран по т.1 кандидат получава достъп до информация за фактическото и правното състояние и обекта на ел. търг.

3.Регистриран по т. 1 кандидат може да участва в настоящия търг чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга от тръжната документация. С подаването на документите кандидатът е извършил Регистрация за участие в търга.

4. От регистрацията по т. 3 на първия кандидат за търга започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23:59 часа на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

5. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, следва да посочи това обстоятелство по указания от електронната платформа начин, и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.
6. За провеждането на електронния търг чрез електронната платформа Изпълнителният директор назначава тръжна комисия.
7. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга по т. 3 и 4 кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане на срока за регистрация от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася за допускането или недопускането на всеки от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.
8. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията. Информацията за това се отразява и в доклада по чл. 27, ал. 1 от Наредбата за електронната платформа
9. Платформата изпраща уведомление до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран, най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.
10. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.
11. За да се оторизира като участник в търга всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.
12. С оторизацията си участникът се съгласява автоматично с началната тръжна цена.
13. Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията по т. 3 на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 (тридесет) минути.
14. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирани съгласно т. 11.
15. Търг се провежда и ако има един оторизиран се участник съгласно т. 11.
16. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесеният депозит за участие се задържа.
17. В случай че никой от оторизираните се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.
18. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.
19. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.
20. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени, без данни за останалите участници и техния брой.
21. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути. В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.
22. В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една

стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

23.С изтичането на срока по т. 13, съответно по т. 21, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

24.Електронният търг завършва с решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД за:

определяне на купувач, или прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

25.За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

26.В случаите по т. 16, т. 17 и т. 18 електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

27.Тръжната комисия в срок от 3 работни дни след приключването на търга представя за одобряване и вземане на решение по т. 24 изготвен доклад за своята работа, в който отразява своята работа относно търга и към който прилага протокол по т.25.

28. В срок от 3 (три) работни дни след получаването на доклада по т. 27, Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, с решение определя спечелилия търга участник.

29. Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението по т. 28 по посочените от тях електронни адреси.

30. В срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението по т. 28, депозитите на необжалвалите участници се освобождават. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от цената. Депозитът на обжалвалия решението участник/ци се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

#### **6.Основания за недопускане и отстраняване**

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Не отговарят на изискванията, посочени в т. 2 от „Изисквания към кандидатите“.

2. Сметката на „МБАЛ-Пазарджик“ АД не е заверена най-късно до изтичане на срока за Регистрация за участие в търга с определения депозит за участие.

3. Не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 3 „документи, които кандидатите са длъжни да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга“ от настоящите правила.

4. Представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица.

#### **7. Условия за сключване на предварителен договор и начин на плащане на покупната цена**

В срок до 5 (пет) работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението за определяне на участник, спечелил търга, със свое Решение Съветът на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД освобождава депозитите на участниците, освен депозита на спечелилия търга, който се задържа като гаранция за сключване на предварителния договор по чл.19 от ЗЗД и окончателен договор под формата на нотариален акт, и се прихваща от цената. В случай, че от участник/ци в търга бъде подадена жалба срещу решението по предходното изречение, със свое Решение Съветът на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата. Депозитите се възстановяват по банковите сметки, посочени от участниците в декларациите за получена задължителна информация - Образец № 1 или Образец № 1А.

1. Участникът, спечелил търга, е длъжен в срок до 20 (двадесет) календарни дни от провеждането му да представи пред Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД оригинала на декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП и декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП в случай, че произходът на средства не може да се установи съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗМИП. Представянето на декларациите е задължително условие за вземане на решение от Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД за сключването на предварителен договор по чл.19 от ЗЗД.

2. Участникът, спечелил търга, е длъжен в срок до 20 (двадесет) календарни дни от решението по т. 28 от Указания по организацията и провеждането на търга да сключи предварителен договор по чл.19 от ЗЗД с оправомощен и изрично упълномощен член от Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД. Задължително условие за сключване на предварителния договор е към момента на подписването му банковата сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД да бъде заверена със сума, включваща следните суми:

- Сума, представляваща 100 % (сто процента) от достигнатата на търга цена, без включен данък добавена стойност, намалена със стойността на внесения депозит за участие в търга.

- Сума, представляваща начислен данък добавена стойност върху сумата, представляваща 100 % (сто процента) от достигнатата на търга цена. Постъпването на сумата по т. 2. се удостоверява чрез получаване на потвърждение от „МБАЛ-Пазарджик“ АД за извършването на банковия превод. При подписването на предварителен договор по чл.19 от ЗЗД участникът, спечелил търга, следва да представи и оригинални платежни документи за извършения превод на сумата.

3. Ако в срока по т. 2 не бъде сключен предварителен договор по вина на участника, спечелил търга, със свое Решение Съветът на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД взема решение за даване на нов срок от 20 (двадесет) календарни дни за сключване на предварителен договор с класирания на второ място участник. С решението по предходното изречение се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе повторно депозита за участие.

4. Ако в определения срок не бъде сключен предварителен договор по причини, независещи от волята на участника спечелил търга, съответно на класирания на второ място участник в случаите по т. 3 от настоящия раздел, със свое Решение Съветът на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД взема решение за удължаване на срока за сключване на договора.

#### **8. Основание за задържане на депозит**

Внесеният депозит за участие в търга се задържа и не подлежи на връщане, когато:

1. Участникът, спечелил търга, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по т. 2 или т.3 от Условия за сключване на предварителен договор и начин на плащане на покупната цена не сключи по своя вина предварителен договор в определения срок;

2. До изтичане на срока за сключване на договор, банковата сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД не бъде заверена с покупната цена и начисленият данък добавена стойност, съгласно проекта на предварителен договор и настоящата тръжна документация;

3. В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесения/те депозит/и за участие се задържа/т.

#### **9. Основания за прекратяване, непровеждане на електронният търг**

1. Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато

1.1. няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока за валидност на конкретния търг или няма нито един допуснат кандидат;

1.2. нито един регистрирал се участник не се е оторизиран за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;

1.3. първият и вторият класиран участник откажат да сключат договор;

1.4. отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

2. Решението на търговеца за прекратяването на търга се издава в срок от 3 работни дни от получаването на доклада на комисията, съответно от настъпване на обстоятелството по т. 1.3. или т. 1.4. и се съобщава писмено на съответните лица.

3. Нов търг за същия обект може да се обяви, когато първоначално обявеният е прекратен по т. 1 и актът за прекратяване не е обжалван или ако е обжалван, спорът е решен с влязло в сила решение.

4. В срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението за прекратяване по т. 2, депозитите на необжалвалите участници се освобождават. Депозитът на обжалвания участник се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

**10. Други** За всички неуредени в настоящата тръжна документация въпроси се прилагат съответните разпоредби на Наредба за електронната платформа.

ГЛАСУВАЛИ „ЗА“      ГЛАСУВАЛИ „ПРОТИВ“      ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

...  
/п/

...  
/п/

**XIII.** С Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №4 от 18.12.2024г, даваме съгласие, приемаме и утвърждаваме тръжна документация, образците на изискуемите документи, проект на предварителен договор и информация за правното и фактическо състояние на имота- обект на електронния търг, като последната е достъпна за лицата, които са се регистрирали на електронната платформа по Наредбата.

С Решение на Съвета на директорите „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №4 от 18.12.2024г, даваме съгласие Изпълнителния директор да определи тръжна комисия-роля /позицията, която заема лицето в тръжната комисия не е свързана със заеманата от не... пжност в „МБАЛ-Пазарджик“ АД/, в следния състав: Председател: В. Т... Наредбата... „Обществени...“ – роля в комисията „Председател“, членове: Л... и Ш... а – юрист и Е... Н... икономист в отдел „Обществени поръчки“, резервни членове на юриста: адв. Ал... Ш..., Д... Д... Началник отдел „ДПИС“. Комисията работи съобразно Наредбата... електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (наричана по -долу за краткост „Наредбата“), за неуредените въпроси прилага разпоредбите ЗЗД. При изпълнение на задълженията си членовете на комисията стриктно спазват действащите нормативни разпоредби.

С Решение на Съвета на директорите „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №4 от 18.12.2024г., е дадено съгласие и е оправомощен Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД да утвърди и подпише тръжни документи, правила или други, както и заповед за определяне членовете на комисията.

**XIV.** На основание чл.16 от Наредбата, линк към електронната платформа да се публикува на интернет страницата на Министерство на икономика за повече информираност и улеснение на достъпа до електронния търг, заедно с кратка информация, както и на интернет страницата на предприятието с кратка информация.

Контрол по изпълнението на настоящото решение ще се изпълнява от Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

**XV. Друга информация за търга**

Критерият за класиране на участниците е най-високата предложена цена.

ГЛАСУВАЛИ „ЗА“      ГЛАСУВАЛИ „ПРОТИВ“      ГЛАСУВАЛИ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

>

<

.....  
/П

.....  
В/

.....  
/Г

.....  
/

.....  
/

.....  
/Д

.....  
З/

.....  
/

.....  
В/

.....  
/

